



## Appartement

3 pièces - Meublé - 61,1 m<sup>2</sup> - 1er étage - Colocation non autorisée

1084,95 € CC

réf. AN001476

**LIEUSAIN (77127)**

▪ Dispo le 15/07/25

### Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location un appartement meublé de 62m<sup>2</sup> au calme situé proche mairie et parc de Lieusaint. A proximité de la gare et toute commodité.

Il se compose d'un séjour semi ouvert sur cuisine avec balcon, de deux chambres avec volet manuel. d'une cuisine équipée et d'une salle de douche moderne et WC séparés.

Le mode de chauffage est électrique.

Le bien se situe dans une résidence sécurisée avec une place de parking au sous sol.

A découvrir rapidement !

Référence : AN001476 - Loyer : 1009,95 € - Charges : 75 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)
- ▣ 1 Balcon(s)

### Commodités

- 1 Parking
- Ascenseur
- Balcon ( m<sup>2</sup>)
- Toilettes séparées
- Interphone
- Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : C

## Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 794,30 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN001476